



GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

**GEMLİK (BURSA), KURTUL MAHALLESİ, H22A13C1A PAFTA, 1353 ADA 6
PARSEL VE 1354 ADA 1 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

AÇIKLAMA RAPORU

PIN: UIP-161050799



PETRA PLANLAMA MİMARLIK PROJE DAN.
MÜH. HARİTA İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
23 Nisan Mh. 255. Sk. No:1/6 Nilüfer/BURSA
Nilüfer V.D. - 7290844312 Tic. Sic. No:99028
Mersis No: 0729 0844 3120 0001

ULUAY KOÇAK GÜVENER
A Grubu Yüksek Şehir Plancısı
Dip. No: MSGSÜ 10385
Oda Sicil No: 1840

Planlama Ekibi

Uluay Koçak Güvener

**Yüksek Şehir Plancısı (A Grubu
Karne Sahibi)**

Gökçe Araç

**Yüksek Şehir Plancısı & Kentsel
Tasarım Uzmanı**

Mücahit Sak

Şehir Plancısı

Mahir DAG
Kâtip Üye

Sedat ÖZER
Kâtip Üye

Gemlik Belediye Meclisi'nin 06/03/2023
tarih ve 23 sayılı kararı ile uygun
bulunmuştur.

Mehmet Uğur SERTASLAN
Gemlik Belediye Başkanı

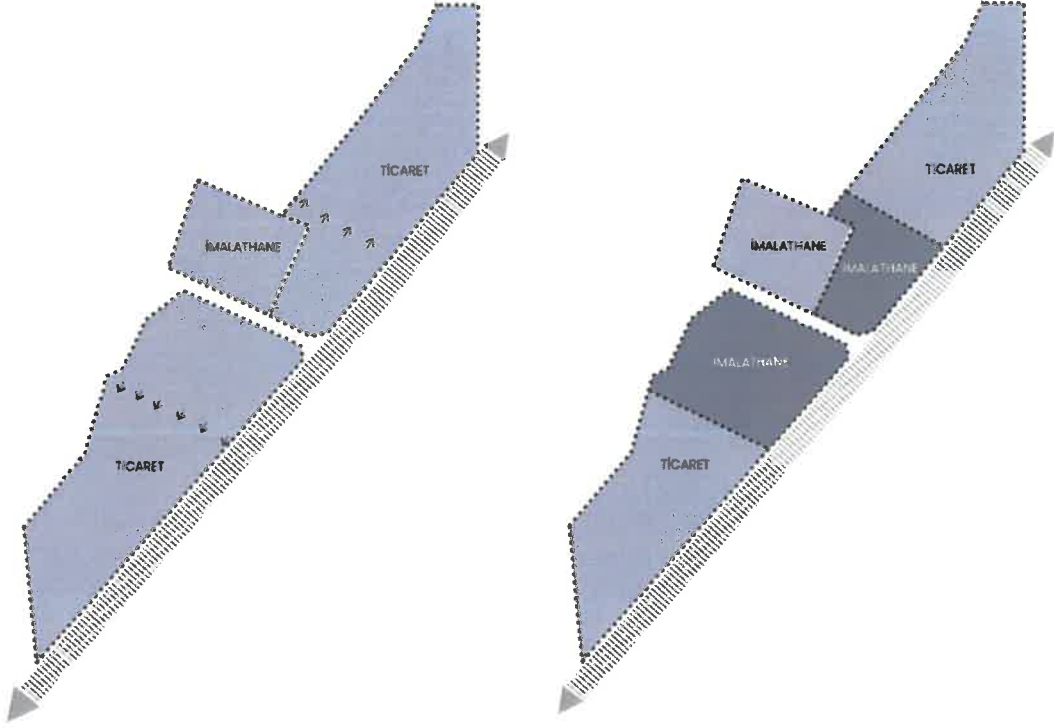
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
12/10/23 tarih ve 1290 sayılı kararı ile
Logis-Tinlerck onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

1. AMAÇ VE KAPSAM

Gemlik İlçesi, Kurtul Mahallesi, H22A13C1A pafta, 1353 ada 6 parsel ve 1354 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği ile, ahşap palet üretimi yapan firmanın katma değeri artıracığı hedefiyle parsel maliki talebiyle İmalathane Tesis Alanı yapılması amaçlanmıştır.



Plan değişikliği yapılan alan 11.735,236 m² büyüklüğündedir ve Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırında kalmaktadır.

2. ÇALIŞMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. ÇALIŞMA ALANI KONUMU VE ULAŞIM İLİŞKİLERİ

Plana konu taşınmazların yer aldığı bölge, Gemlik Merkezin 8 km güneyinde, Kurtul Mahallesinin 0,8 km kuzeyinde, Bursa Yalova yolu üzerinde yer almaktadır.

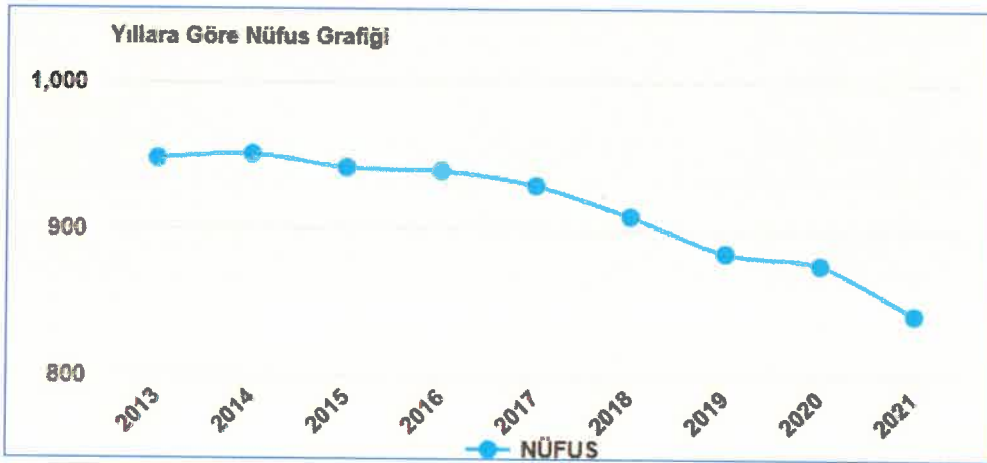




Şekil 1. Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü

2.2.DEMOGRAFİK YAPI

Planlama alandaki parsellerin bulunduğu Kurtul Mahallesi'nin 2021 yılı nüfusu; 427 erkek, 415 kadın olmak üzere toplam 842 kişidir.



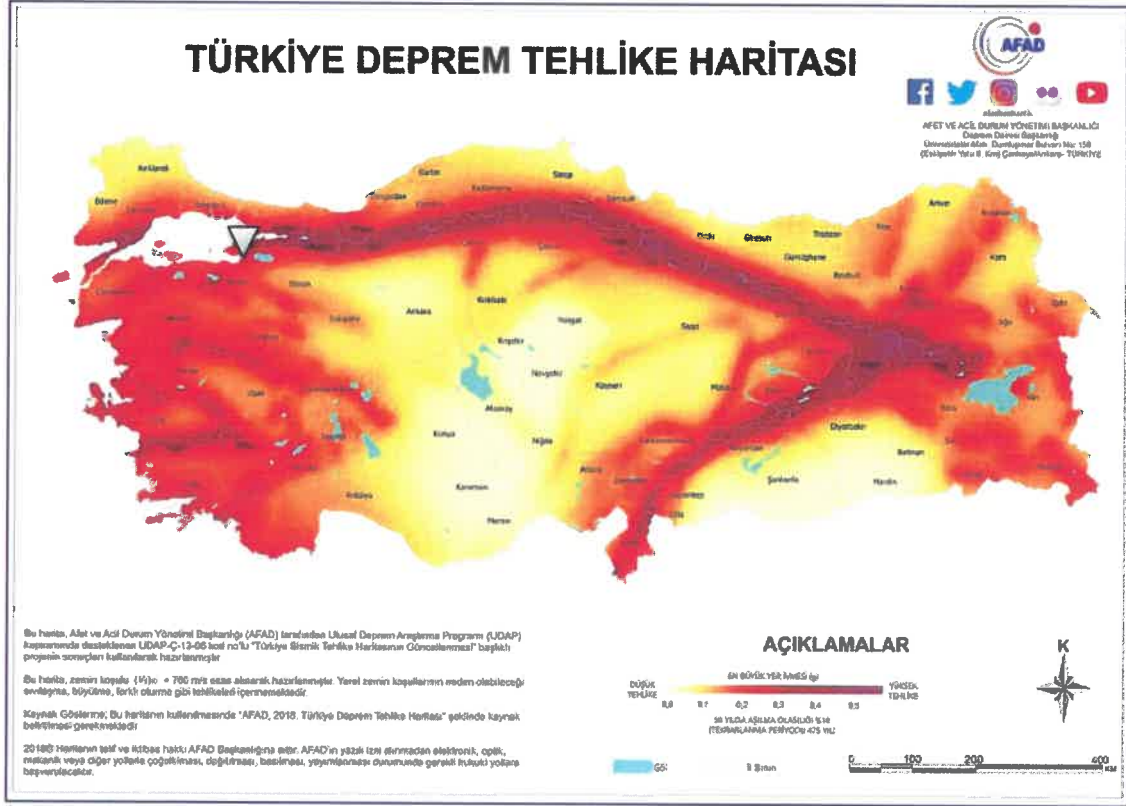
Şekil 2. Kurtul Mahallesi Nüfus Grafiği



3. JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

3.1. DEPREMSELLİK

Planlama alanının, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmî Gazete’ de yayımlanmış olan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Deprem Tehlike Haritası”na göre deprem tehlike durumu 0.4 (g) civarı yüksek tehlikeye yakındır.

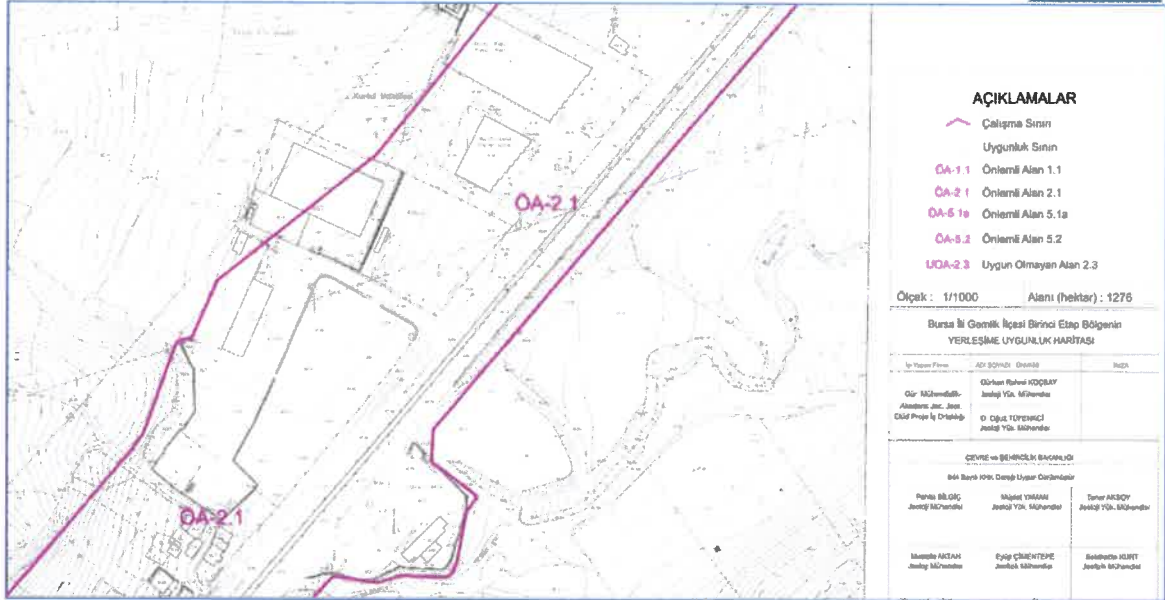


Şekil 3. Türkiye Deprem Tehlike Haritası

3.2. JEOLJİK YAPI

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından Şubat 2016 tarihinde onaylanan Bursa İli Gemlik İlçesi 1.Etap 1276 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunda plan değişikliği sınırı Önemli Alan 2.1’de kalmaktadır.





Şekil 4. Yerleşime Uygunluk Haritası

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanı jeolojisini Kurbandağı Formasyonu, Dürdane Formasyonu ve Yamaç Molozu oluşturmaktadır. Topoğrafik eğim %10-40 arasında değişmektedir. Bu alanlarda; heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak, topoğrafik eğime, rezüdüel zon kalınlığına, kayaların mekanik özelliklerine bağlı olarak, oluşturulacak kazı şevlerinde stabilite sorunları yaşanabilecektir. Yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-Yapı parselinin etkileneceği stabilite sorunları, parsel/bina bazı zemin etütlerinde yapılacak yamaç boyu ayrıntılı stabilite analizleriyle ortaya konmalıdır.

-Yapı yükleri, stabilite sorununa neden olacak zemin seviyeleri altındaki stabil jeolojik birimlere taşıtırılmalıdır.

-Yapı parselini veya komşu parselleri tehdit edecek kazı şevleri açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile korunmalıdır.

- Kazı öncesi yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.

-Parselde stabilite sorununa neden olacak ve yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırılmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.



-Yapılaşmayı etkileyecek her türlü stabilite sorunu ile şişme, oturma, taşıma gücü vb. soruna yönelik önlemler, parsel/bina bazı zemin etütlerinden elde edilecek sonuçlara göre uzman mühendislerce projelendirilmeli ve belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.

- Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, oturma, farklı oturma, şişme, zemin grubu, zemin sınıfı, zemin hâkim titreşim periyodu, zemin büyütmesi vb.) zemin ve temel etütlerinde belirlenmelidir.

-Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.

- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

- Yürürlükte olan "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.

Ayrıca, zayıf ve tehlikeli zemin koşullarını içeren tüm önlemler alanlarda;

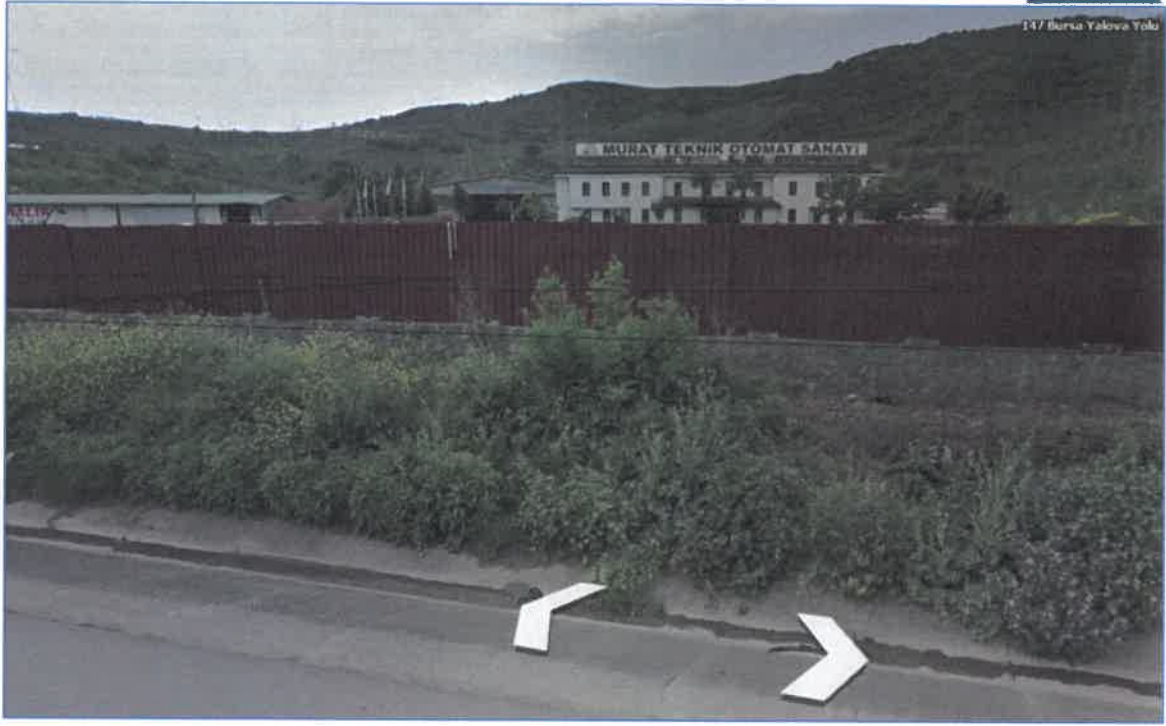
Zeminle ilgili parametreler dikkate alınıp mevcut yapıların kırılma riskleri belirlenmeli, böylece mevcut yapıların risk durumu ortaya konarak gerekli önlemler alınmalıdır.

4. PLANLAMA ALANININ MEVCUT DURUMU

4.1. MEVCUT ARAZİ KULLANIM DURUMU

Plana konu taşınmazların arazi kullanım durumuna bakıldığında parsellerin büyük kısmının boş olduğu görülmektedir.





Şekil 5. Plana Konu Alanın Fotoğrafi-1



Şekil 6. Plana Konu Alanın Fotoğrafi-2



Şekil 7. Plana Konu Alanın Fotoğrafi-3

4.2.PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı olan Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurtul Mahallesi, H22A13C1A pafta, 1353 ada 6 parsel "Ece Ünal" ve 1354 ada 1 parsel "Altay Ünal, Mete Ünal ve Ahmet Ünal" adına kayıtlıdır. Parsellere ait yüzölçümü bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.



Şekil 8. Plan Değişikliğine Konu Parsel

Tablo 1. Çalışma Alanı Parsel Bilgileri

ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	NİTELİK
1353/6	4.196,62	Arsa
1354/1	8.188,55	Arsa

5. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN DURUMU

5.1. PLANLAMA ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDAKİ DURUMU

Çalışma alanı Bursa Büyükşehir Belediyesi Gemlik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak tanımlanmıştır.



Şekil 9. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu

5.2. PLANLAMA ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU

Çalışma alanı 27.01.2015 tarihli 242 sayılı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ve 13.01.2015 tarihli 10 sayılı Gemlik Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında T1 Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 10. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Durumu

6. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

6.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurtul Mahallesi, H22A13C1A pafta, 1353 ada 6 ve 1354 ada 1 sayılı, arsa niteliğinde olan parseller için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Yürürlükteki imar planında söz konusu alan T1 Ticaret Alanı olarak planlıdır.

Plan değişikliği yapılan alanda ahşap palet üretimi yapılmak istenmektedir. Merkezi Avusturya'da bulunan Uluslararası Demir Yolları Birliği (UIC) tüm dünyada geçerli olan 'Euro Palet' ve 'Gitter Box' standartlarını geliştirmiştir. Plan değişikliği ile söz konusu parsellerde üretim yapacak olan firmada Euro palet üretme sertifikası bulunmaktadır. Firma, yeni tesisinde bu yönde eğitimler düzenleyerek katma değer üretmeyi ve yeni iş imkanları sağlamayı

hedeflemektedir. Mevcut imar planında plan değişikliği yapılmak istenen alanın yan parseli imalathanedir.

Bu doğrultuda söz konusu parselde emsal aynı kalmak koşuluyla yan parseldeki gibi İmalathane Tesisi Alanı yapılmak istenmektedir. Arsa niteliğinde olan alanlarda yalnızca fonksiyon kullanım değişimi önerilmiştir.

6.2.KURUM GÖRÜŞLERİ

1. Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Gemlik İşletme Müdürlüğü'nün 07.06.2022 tarihli 10532 sayılı kurum görüşü alınmış olup; "Yapılan inceleme neticesinde Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurtul Mahallesi, 1353 ada 6 parsel ve 1354 ada 1 parsel üzerinde, Özel Müşterilere ait trafoların bulunduğu tespit edilmiştir. Yatay ve düşey emniyet mesafeleri 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı resmî gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli akım Tesisleri Yönetmeliği 44. Maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilmiş olup bu yönetmeliğe göre hareket edilmesi gerekmektedir. Söz konusu parsellerde yapılacak olan çalışmalarınızda adı geçen yönetmelik maddelerine göre hareket edilmesi, işletmesi şirketimize ait mevcut tesislerin korunması, enerji nakil hattının güzergahındaki can ve mal güvenliğinin sağlanması açısından gayrimenkul üzerine tesis edilmiş irtifak hakları ve direk yerlerinin korunarak ilgili çalışmaların yapılmasında şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır." ifadesi yer almaktadır.
2. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 05.01.2023 tarihli ve 1050675 sayılı kurum görüşü alınmış olup; "İlgi yazınız incelenmiştir. 1353 Ada 6 Parsel ve 1354 Ada , 1 Parsel 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. maddelerine dayanılarak çıkarılan ve halen yürürlükte bulunan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin "Belediye Sınırları İçinde Bulunan Karayolu Kenarındaki Yapı ve Tesisler" bölümünün; 37.Maddesindeki Kavşak Mesafesi şartını sağlamadığından uygun görülmemektedir. Ancak 1353 Ada 6 No'lu parsel ve 1354 Ada, 1 No'lu parselden yolumuza herhangi bir bağlantı yapılmaması, 1353 Ada, 6 No'lu parsel için giriş çıkışında parselin solunda bulunan imar yolunun en az 50 metre ilerisinden 1353 Ada, 7 No'lu parsel üzerinden yapılması, 1354 Ada 1 Parsel için giriş çıkışın parselin sağında bulunan imar yolunun en az 50 metre ilerisinden yapılması gerekmektedir. Parsellerin ilgili yönetmeliğin 37.Maddesindeki kavşak mesafesi şartını sağlaması, 38.Maddesindeki park yerleri alanlarının olması, 40.Maddesindeki cephe genişliği şartını sağlaması, 41.Maddesindeki karayolları kamulaştırma sınırından itibaren yapıların yapı yaklaşma (çekme) mesafeleri şartını sağlaması gerektiği açıklanmıştır. Yapılacak olan mevzii imar planının bu kıstasları göz önünde bulundurularak Yönetmelik hükümlerine uyulması ve karayolu kamulaştırma sınırında bulunan yapıların yıkılması şartıyla söz konusu yerde uygulama imar planı hazırlanmasında Kurumumuzca bir sakınca görülmemektedir. Ancak, Kuruluşumuza ait karayolu kenarında yapılacak ve açılacak olan, hakkındaki

yönetmelikte bahsedilen kurulmak istenen tesise ait belgeler ile İdaremizin uygun görüşü alınmadan inşaat izni verilmemesi ve inşaaata başlatılmaması gerekir. Bu yazı geçiş yolu izin belgesi yönünden geçerli değildir. Geçiş yolu izin belgesi hakkında uygun görüş alınabilmesi için; 1) İmarı çıkarıldıktan sonra kurulmak istenen tesis yerinin 100 metre ilerisi ve gerisini gösteren, belediye yetkililerince onaylı ilk yürürlüğe giriş tarihini de belirtilen, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (imar planında toplayıcı yol bulunması halinde yolun katılma ve ayrılmasının gösterilmesi gerekmektedir). 2) Kurulmak istenen tesis yerine 1/200 ölçekli tesisin arazi üzerindeki konumunu, tesisin giriş-çıkış yollarını mesafeleri ile birlikte gösteren tesisin bünyesindeki yapıların karayolu sınır çizgisine mesafelerini teknik elemanlarca hazırlanmış ve imzalanmış belediye yetkililerince onaylı 3 adet vaziyet planı ile birlikte İlgili Belediye Başkanlığı tarafından müracaat edilmesi durumunda, Kurumumuz tarafından tekrar görüş bildirilecektir." İfadesi yer almaktadır.

Karayolları Görüşünde Belirtilen Hususlar;

Karayolları Genel Müdürlüğü 14. Bölge Müdürlüğü'nün 05.01.2023 tarihli ve 1050675 sayılı kurum görüşünde birtakım koşullar belirtilmiştir.

İlgi yazınız incelenmiştir. 1353 Ada 6 Parsel ve 1354 Ada , 1 Parsel 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. maddelerine dayanılarak çıkarılan ve halen yürürlükte bulunan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin "Belediye Sınırları İçinde Bulunan Karayolu Kenarındaki Yapı ve Tesisler" bölümünün; 37.Maddesindeki Kavsak Mesafesi şartını sağlamadığından uygun görülmemektedir.

1 Ancak 1353 Ada 6 No'lu parsel ve 1354 Ada , 1 No'lu parselden yolumuza herhangi bir bağlantı yapılmaması , 1353 Ada, 6 No'lu parsel için giriş çıkışında parselin solunda bulunan imar yolunun en az 50 metre ilerisinden 1353 Ada, 7 No'lu parsel üzerinden yapılması , 1354 2 Ada 1 Parsel için giriş çıkışın parselin sağında bulunan imar yolunun en az 50 metre ilerisinden yapılması gerekmektedir.

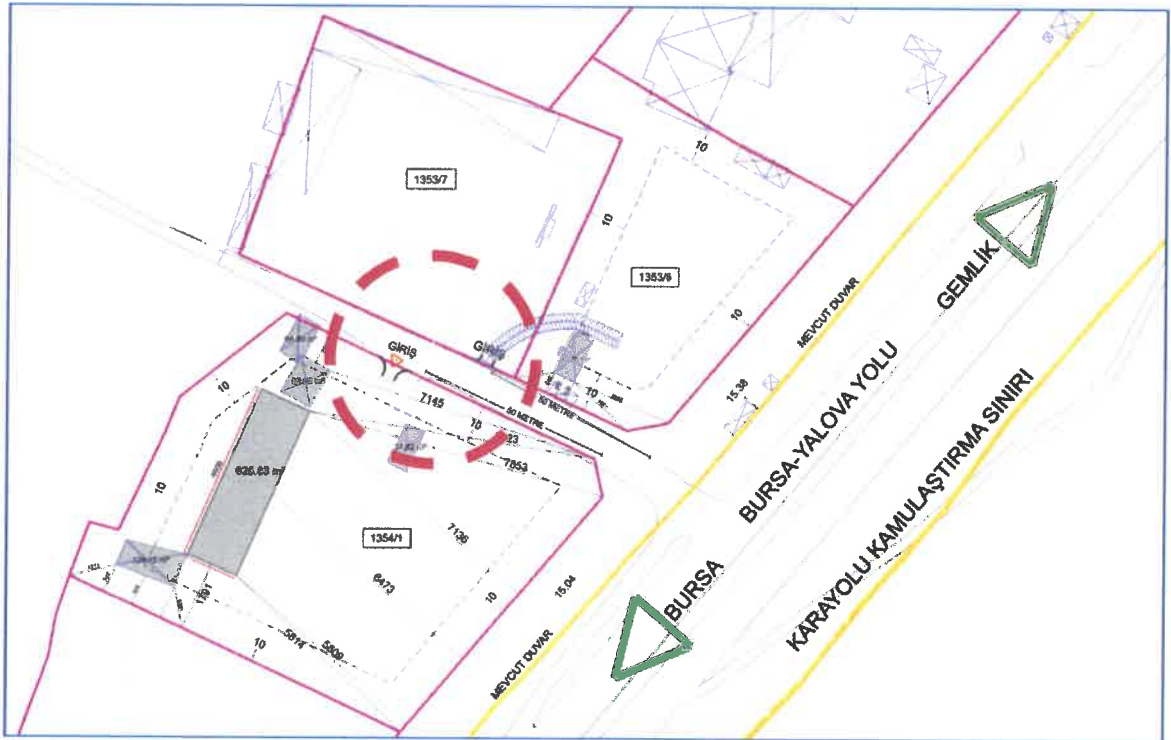
3 Parsellerin ilgili yönetmeliğin 37.Maddesindeki kavsak mesafesi şartını sağlaması, 38.Maddesindeki park yerleri alanlarının olması, 40.Maddesindeki cephe genişliği şartını 4 sağlaması, 41.Maddesindeki karayolları kamulaştırma sınırından itibaren yapıların yapı yaklaşma (çekme) mesafeleri şartını sağlaması gerektiği açıklanmıştır. Yapılacak olan mevzii 5 imar planının bu kıstasları göz önünde bulundurularak Yönetmelik hükümlerine uyulması ve karayolu kamulaştırma sınırında bulunan yapıların yıkılması şartıyla söz konusu yerde uygulama imar planı hazırlanmasında Kurumumuzca bir sakınca görülmemektedir.

Söz konusu plan belirtilen koşulları sağlamaktadır. Açıklamaları aşağıda yapılmıştır;

1. Parsel giriş çıkışının imar yolunun 50 metre ilerisinden yapılması gerekliliği 1353/6 parsel için komşu parselden taahhütname ile sağlanmıştır. Komşu olan 1353/7 parsel maliki aynı kişidir.

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 26/10/2022 Yev.No: (A)
T.C. BURSA 18 NOTERLİĞİ	TAAHHÜTNAME	№ 42412
BURSA 18 NOTERİ MUHSİN YAPRAK	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 14 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'ne	
JCEVLER MAH KUCUK SANAYİ SİTESİ 72 SOK AKNİL PLAZA N:6/D NİLUFER / BURSA Tel :902244512887 Fax :902244414211	<p>Bursa ili,Gemlik İlçesi,Kurtul Mahallesi sınırları içerisinde buluna H22A13B4D pafta, 1353 ada,6 parselde kayıtlı taşınmazda bulunan tesise erişimin (tesise giriş çıkış)Maliki olduğum Bursa ili,Gemlik İlçesi,Kurtul mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1353 ada,7 parselden sağlanacağını/sağlayacağımı kabul, beyan ve taahhüt ederim.</p> <p>TAAHHÜT EDEN BURHANETTİN ÜNAL 39160003798 Ahmet Yesevi Mah. Denizci Sk. No: 5e / 12 Nilüfer / BURSA</p> <p>Bir Onaylama işlem altındaki imzanın gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 15/08/2032 geçerlilik tarihli, A37169722 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı AHMET, ana adı FATMA, doğum tarihi 01/02/1944 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 39160003798 T.C kimlik numaralı BURHANETTİN ÜNAL isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarını Yirmialtı Ekim İkibinyirmiiki, Çarşamba günü 26/10/2022</p>	
	BURSA 18. NOTERİ MUHSİN YAPRAK	
		

2. Parsel giriş çıkışının imar yolunun 50 metre ilerisinden yapılması gerekliliği 1354 ada 1 parsel için ise girişi vaziyet planında çözümlenerek sağlanmıştır.



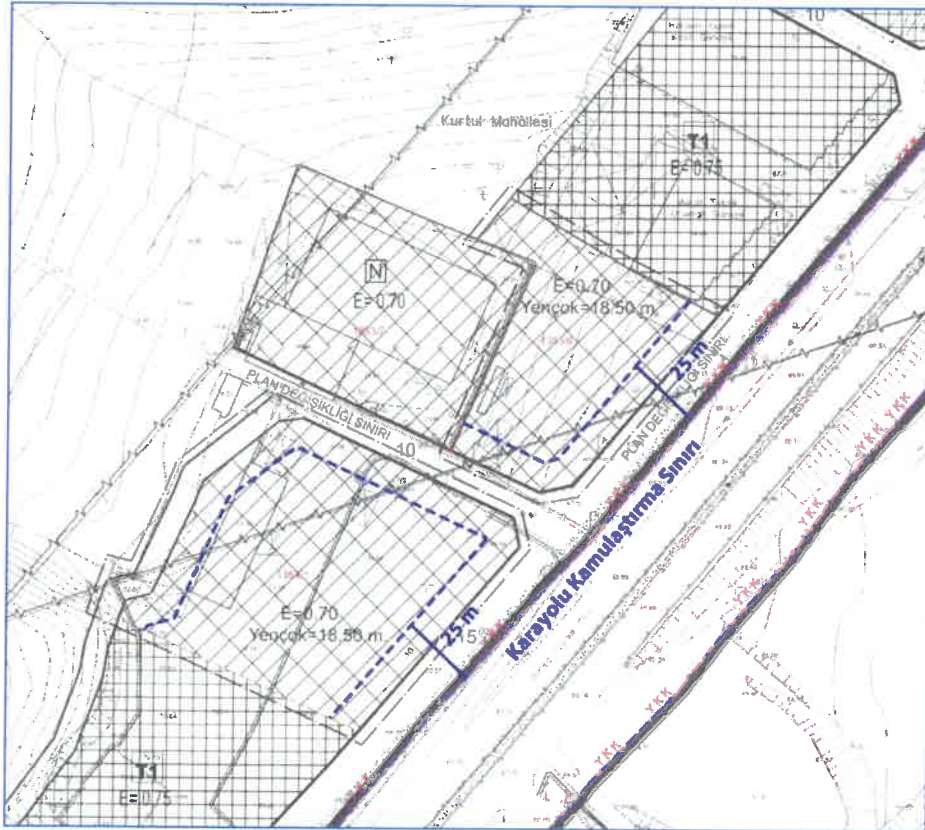
3. Yönetmeliğin 37. Maddesindeki kavşak mesafesi şartı en az 100 metre olduğundan söz konusu plan kavşak mesafesini sağlamaktadır.



4. Yönetmeliğin 40. Maddesindeki cephe genişliği şartı en az 20 metre olduğundan söz konusu plan cephe genişliğini sağlamaktadır.



5. Yönetmeliğin 41. Maddesindeki karayolu kamulaştırma sınırından çekme mesafesi şartı 25 metre olduğundan söz konusu planda bu mesafeye uyulmuştur.



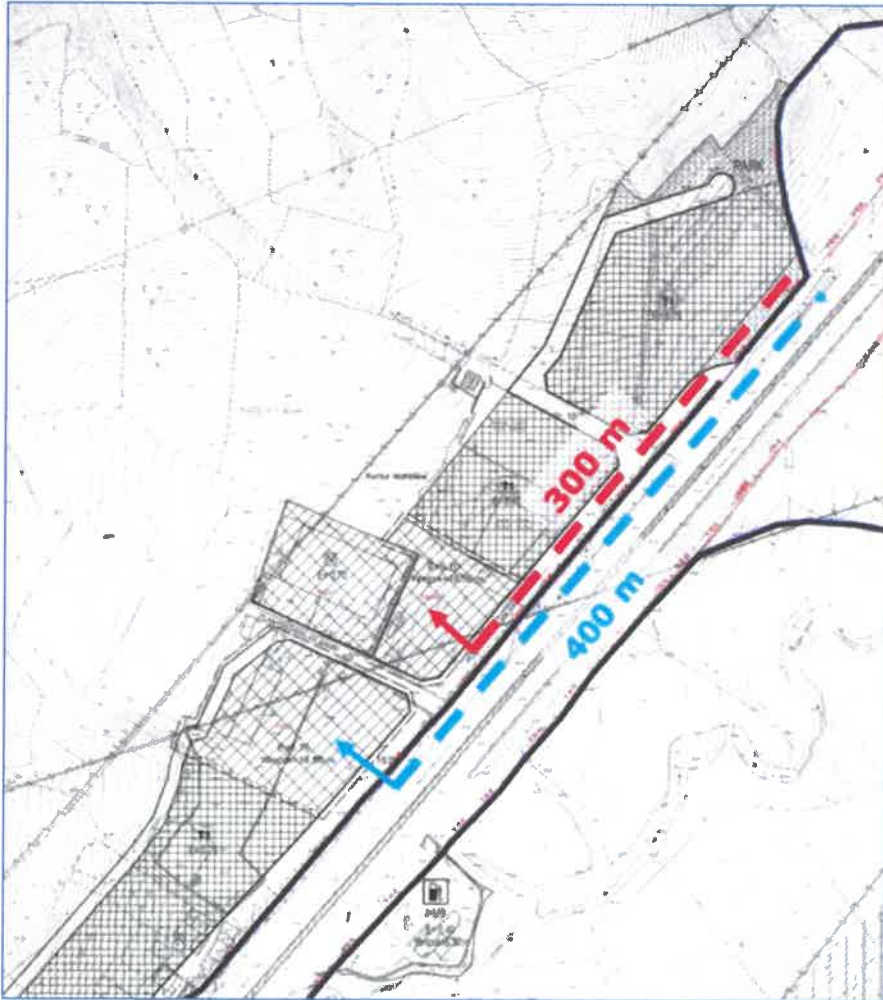
6.3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ VE PLAN KARARLARI

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurtul Mahallesi, H22A13C1A pafta, 1353 ada 6 parsel ve 1354 ada 1 parsel ile ilişkin olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu parselde mevcut imar planındaki Ticaret Alanları yapılaşma koşulu E: 0,70 olarak aynı kalmak suretiyle, İmalathane Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Yencok 18,50 m olarak belirlenmiştir.

Parsellerin önünde 15 metrelik toplayıcı yol bulunmaktadır. Böylelikle kavşak mesafesi şartını sağlamaktadır. Parselin yoldan 10 metre çekme mesafesi bulunmaktadır.

Parsellerin planlama alanının kuzey doğusunda bulunan kavşağa olan mesafesi 1353 ada 6 parsel için 300 metre, 1354 ada 1 parsel için ise 400 metredir. Parsellere giriş ve çıkışlar imar planında bulunan 15 metrelik toplayıcı yoldan sağlanacaktır.



Şekil 11. Parsellerin Kavşağa Uzaklığı





Alana ilişkin hesaplar aşağıda tabloda verilmiştir.

Tablo 2. Alan Kullanımı

ALAN KULLANIMI	YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN	ÖNERİ PLAN	FARK (m ²)
	ALAN (m ²)	ALAN (m ²)	
TİCARET ALANI (T1)	11,735.236	0	-11,735.236
İMALATHANE TESİSİ ALANI	0	11,735.236	11,735.236
TOPLAM ALAN	11,735.236	11,735.236	0

Plan Notu:

- Jeolojik Etüt Raporuna uyulacaktır.





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.33337095- 175.09 / 1050675
Konu : Kurum Görüşü (Kurtul 1353 ve 1354
Ada)

05.01.2023

PETRA PLANLAMA MİMARLIK PROJE DAN. MÜH. HARİTA İNŞ. SAN VE TİC.
LTD. ŞTİ.YE
23 Nisan Mahallesi 255. Sk. Ofis Tuğtaş No:1/6 Nilüfer / Bursa

İlgi: Petra Planlama Mimarlık Proje Dan. Müh. Harita İnş. San Ve Tic. Ltd. Şti. nin
07/12/2022 tarihli ve - 168 sayılı yazısı.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurtul Mahallesi sınırları dâhilinde, 575-02 K.K.Nolu (Yalova - Bursa) İl Sn. - Otoyol Bağlantı Yolu Ayrım. Devlet Yolunun 28+800 / 28+250 Km. lerinde, tapununun 1354 Ada , 1 parsel ve 1353 Ada 6 ve 7 nolu parsellerinde İmar Planı hazırlanması hususunda Kurum görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi yazınız incelenmiştir. 1353 Ada 6 Parsel ve 1354 Ada , 1 Parsel 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. maddelerine dayanılarak çıkarılan ve halen yürürlükte bulunan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin "Belediye Sınırları İçinde Bulunan Karayolu Kenarındaki Yapı ve Tesisler" bölümünün; 37.Maddesindeki Kavşak Mesafesi şartını sağlamadığından uygun görülmemektedir.

Ancak 1353 Ada 6 No'lu parsel ve 1354 Ada , 1 No'lu parselden yolumuza herhangi bir bağlantı yapılmaması , 1353 Ada, 6 No'lu parsel için giriş çıkışında parselin solunda bulunan imar yolunun en az 50 metre ilerisinden 1353 Ada, 7 No'lu parsel üzerinden yapılması , 1354 Ada 1 Parsel için giriş çıkışın parselin sağında bulunan imar yolunun en az 50 metre ilerisinden yapılması gerekmektedir.

Parsellerin ilgili yönetmeliğin 37.Maddesindeki kavşak mesafesi şartını sağlaması, 38.Maddesindeki park yerleri alanlarının olması , 40.Maddesindeki cephe genişliği şartını sağlaması, 41.Maddesindeki karayolları kamulaştırma sınırından itibaren yapıların yapı yaklaşma (çekme) mesafeleri şartını sağlaması gerektiği açıklanmıştır. Yapılacak olan mevzii imar planının bu kıstasları göz önünde bulundurularak Yönetmelik hükümlerine uyulması ve karayolu kamulaştırma sınırında bulunan yapıların yıkılması şartıyla söz konusu yerde uygulama imar planı hazırlanmasında Kurumumuzca bir sakınca görülmemektedir.

Ancak, Kuruluşumuza ait karayolu kenarında yapılacak ve açılacak olan, hakkındaki yönetmelikte bahsedilen kurulmak istenen tesise ait belgeler ile İdaremizin uygun görüşü alınmadan inşaat izni verilmemesi ve inşaaata başlatılmaması gerekir. Bu yazı geçiş yolu izin belgesi yönünden geçerli değildir. Geçiş yolu izin belgesi hakkında uygun görüş alınabilmesi için;

1) İmarı çıkarıldıktan sonra kurulmak istenen tesis yerinin 100 metre ilerisi ve gerisini gösteren, belediye yetkililerince onaylı ilk yürürlüğe giriş tarihini de belirtilen, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (imar planında toplayıcı yol bulunması halinde yolun katılma ve ayrılımlarının gösterilmesi gerekmektedir).

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "pphvq868B639"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

152 evler Mah. Ankara Yolu Cad. No:286 Yıldırım/BURSA

Bilgi İçin : Ömer DENİZ

Yol Boyu Tesisleri Mühendisi

Telefon No : 224 2816000

Faks: 224 2816090

Telefon : 16573

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm14bolge@hs01.kep.tr

e-posta :

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14. Bölge Müdürlüğü



2) Kurulmak istenen tesis yerine 1/200 ölçekli tesisin arazi üzerindeki konumunu, tesisin giriş-çıkış yollarını mesafeleri ile birlikte gösteren tesisin bünyesindeki yapıların karayolu sınır çizgisine mesafelerini teknik elemanlarca hazırlanmış ve imzalanmış belediye yetkililerince onaylı 3 adet vaziyet planı ile birlikte İlgili Belediye Başkanlığı tarafından müracaat edilmesi durumunda, Kurumumuz tarafından tekrar görüş bildirilecektir.

Bilgilerine arz ve rica ederim.

Engin BAYRAM
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:

Gereği:

Petra Planlama Mimarlık Proje Dan. Müh.
Harita İnş. San ve Tic. Ltd. Şti.

Bilgi:

143. Şube Şefliği (Bursa)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "pphvq868B639"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

152 evler Mah. Ankara Yolu Cad. No:286 Yıldırım/BURSA

Bilgi için : Ömer DENİZ

Yol Boyu Tesisleri Mühendisi

Telefon No : 224 2816000

Faks: 224 2816090

Telefon : 16573

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm14bolge@hs01.kep.tr

e-posta :

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -



SERİ NO : 1968
ADI : Uluay
SOYADI : KOÇAK GÜVENER
BABA ADI : Yüksel
DOĞUM YERİ : Sivas
DOĞUM TARİHİ : 08.03.1973
UNVANI : Şehir Plancısı
MEZUNİYET TARİHİ : 22.07.1994
ÜNİVERSİTE : Mimar Sinan Üniversitesi

T.C. NO.: 64351164606



İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Uluay KOÇAK GÜVENER**
İsteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesi'nde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

**ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**

Seri No. : 1968
Dosya No. : 2135


27.05.2024
Tarihine kadar geçerlidir.



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI a.
Murat ORAL
Genel Müdür



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU MESLEKİ DENETİM BİLGİ FORMU

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSUNUN

ÜNVANI : PETRA PLANLAMA MİMARLIK PROJE DANIŞMANLIK MÜH. HAR. İNŞ. SAN.TİC. LTD. ŞTİ.
BÜRO TESCİL NO : 112006
İLK TESCİL TARİHİ : 14.04.2018
ADRES : /
VERGİ DAİRESİ : NİLÜFER
VERGİ NO : 7290844312

YETKİLİ SERBEST ŞEHİRCİNİN

ADI SOYADI : ULUAY KOÇAK GÜVENER
KAYITLI OLDUĞU ODA : ŞEHİR PLANCILARI ODASI
ODA ÜYE SİCİL NO : 1840
DİPLOMA ÜNVANI : ŞEHİR PLANCISI
DİPLOMA NO VE YILI : - 1994
BİTİRDİĞİ ÜNİVERSİTE : MİMAR SİNAN ÜNİVERSİTESİ
YETERLİLİK BEL. GRUBU VE NO : (A) 2135
Y.B. SON GEÇERLİLİK TARİHİ : 27.05.2024

MESLEKİ DENETİM YAPILAN SERBEST ŞEHİRCİLİK HİZMETİNİN

HİZMETİN AÇIK ADI : GEMLİK (BURSA), KURTUL MAHALLESİ, H22A13C1A PAFTA, 1353 ADA 6 PARSEL VE 1354 ADA 1 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
İLÇE : GEMLİK
İL : BURSA
ONAY KURUMU : GEMLİK BELEDİYESİ
İŞVEREN : METE ÜNAL, ECE ÜNAL (ÖZEL)
PROJE KAYIT NO : 16 / 2022/ 217 MD TARİHİ : 12.04.2022
PLANLAMA ALANI (ha) : 1,2
PLAN TÜRÜ / ÖLÇEĞİ : UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ / 1000
PLAN VE YÖRE KATSAYISI : 1,2 / 3,2
SÖZLEŞME TARİHİ :
SÖZLEŞME ODA ONAY TAR. : SÖZ. ODA ONAY NO :
SÖZLEŞME BEDELİ : 0.00 TL + KDV
AÇIKLAMA :
MD YAPILAN TOPLAM : ÖLÇEKLİ ADET
ÖLÇEKLİ ADET

PAFTA NUMARALARI VE EKLERİN AÇIK DÖKÜMÜ AŞAĞIDADIR

PAFTA EKLERİ ÖLÇEK

MESLEKİ DENETİM SONUÇLARI

SÖZLEŞME ONAYI : VAR
ODA YÖNETMELİKLERİNE : UYGUN
YETERLİLİK BELGE GRUBU : BAKILMADI
ODA EN AZ ÜCRETİNE : UYGUN
PLAN RAPORU : VAR
PLAN NOTLARI VE LEJANT : VAR

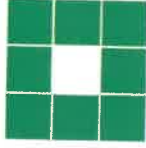
12.04.2022

MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ
TUBA GEDİK



Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

(Handwritten signature)



TMMOB Şehir Plancıları Odası

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 12.04.2022
Sayı : 16.22.543

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **PETRA PLANLAMA MİMARLIK PROJE DANIŞMANLIK MÜH. HAR. İNŞ. SAN.TİC. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **PETRA PLANLAMA MİMARLIK PROJE DANIŞMANLIK MÜH. HAR. İNŞ. SAN.TİC. LTD. ŞTİ.** 2022 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **GEMLİK (BURSA), KURTUL MAHALLESİ, H22A13C1A PAFTA, 1353 ADA 6 PARSEL VE 1354 ADA 1 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

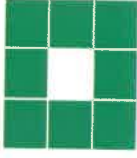
Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: PETRA PLANLAMA MİMARLIK PROJE DANIŞMANLIK MÜH. HAR. İNŞ. SAN.TİC. LTD. ŞTİ.	
Tescil No	: 1642006	İlk Tescil Tarihi : 14.04.2018
Yetkili Serbest Şehirci	: ULUAY KOÇAK GÜVENER	Tescil Yenileme Tarihi : 03.01.2022
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 1840
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı :
Bitirdiği Üniversite	: MİMAR SİNAN ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	: NİLÜFER 23 NİSAN MAHALLESİ 255 SOKAK NO: 1/6 OFİS TUĞTAŞ NİLÜFER/BURSA 16120 NİLÜFER / BURSA	

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



SICİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 12.04.2022

Sayı : 16.22.542

ULUAY KOÇAK GÜVENER

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YSS)			
Adı Soyadı	ULUAY KOÇAK GÜVENER		
T.C Kimlik NO	64351164606		
Oda Sicil NO	1840		
Bitirdiği Üniversite	MİMAR SİNAN ÜNİVERSİTESİ		
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI		
Diploma No/Yıl	- 1994	Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi	(A) 2135
YSS olduğu Büro Ünvanı	PETRA PLANLAMA MİMARLIK PROJE DANIŞMANLIK MÜH. HAR. İNŞ. SAN.TİC. LTD. ŞTİ.		
Büro Tescil No	1642006		
Büro Adresi	NİLÜFER 23 NİSAN MAHALLESİ 255 SOKAK NO: 1/6 OFİS TUĞTAŞ NİLÜFER/BURSA 16120 NİLÜFER/BURSA		

Yapılan İşin			
Tanımı	GEMLİK (BURSA), KURTUL MAHALLESİ, H22A13C1A PAFTA, 1353 ADA 6 PARSEL VE 1354 ADA 1 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		
Plan Türü	UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	Ölçeği	1000
Yapıldığı İl	BURSA	Yapıldığı İlçe	GEMLİK
Onay Kurumu	GEMLİK BELEDİYESİ		
İşveren	METE ÜNAL, ECE ÜNAL		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.



(Handwritten signature)

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 26/10/2022
Yev.No: (A)

T.C.
BURSA 18
NOTERLİĞİ

TAAHHÜTNAME

№ 42412

BURSA 18 NOTERİ
MUHSİN YAPRAK

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 14.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'ne

Bursa ili,Gemlik ilçesi,Kurtul Mahallesi sınırları içerisinde buluna H22A13B4D pafta, 1353 ada,6 parselde kayıtlı taşınmazda bulunan tesise erişimin (tesise giriş çıkış)Maliki olduğum Bursa ili,Gemlik ilçesi,Kurtul mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1353 ada,7 parselden sağlanacağını/sağlayacağımı kabul, beyan ve taahhüt ederim.

TAAHHÜT EDEN
BURHANETTİN ÜNAL 39160003798
Ahmet Yesevi Mah. Denizci Sk. No. 5e / 12 Nilüfer / BURSA

UCEVLER MAH KÜÇÜK
SANAYİ SİTESİ 72 SOK
AKNİL PLAZA N:6/D
NILUFER / BURSA
Tel +902244512887
Fax +902244414211


Bu Onaylama işlem altındaki imzanın gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 15/08/2032 geçerlilik tarihli, A37169722 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı AHMET, ana adı FATMA, doğum tarihi 01/02/1944 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 39160003798 T.C. kimlik numaralı BURHANETTİN ÜNAL isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. Yirmialtı Ekim İki bin yirmiki, Çarşamba günü 26/10/2022

BURSA 18. NOTERİ
MUHSİN YAPRAK



(Handwritten signature)

14. P. 9

İli	BURSA	<p>Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p>TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf							
İlçesi	GEMLİK										
Mahallesi											
Köyü	KURTUL										
Sokağı											
Mevkii											
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	H22A13C1A	Ada No.	1353	Parsel No.	7	Yüzölçümü			
								ha	m ²	dm ²	
									179,60	m ²	
Niteliği	ARSA										
Sınırı	Planındadır										
	Zemin Sistem No : 104917940 QRKoda kullanarak tapunuzun haritasına ulaşabilirsiniz.										
Edinme Sebebi	KURTUL Köyü 1671 Parsel(3577 21m2), KURTUL Köyü 1686 Parsel(1602 39m2) tapınmazlarının İmar (TSM) işleminden										
Sahibi	BURHANETTİN ÜNAL AHMET Oğlu			357721/ 517960							
	BURHANETTİN ÜNAL AHMET Oğlu			160239/ 517960							
Geldisi	Yevmiye No	Cilt No	Sahife No	Sıra No	Tarihi	Gittisi					
Cilt No	3072	21	2038		06/03/2019	Cilt No					
Sahife No						Sahife No					
Sıra No						Sıra No					
Tarih						Tarih					

GAYRİMENKULÜN

Scilğine Uygun
Hasan D. ...
Yetkili Müfettiş Arzuhan ...
Leyla ...

Handwritten signature

İli	BURSA	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>	Fotoğraf
İlçesi	GEMLİK		
Mahallesi			
Köyü	KURTUL		
Sokağı			
Mevkii			

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
				ha	m ²	dm ²
622.000,00	H22A13C1A	1354	1	8.188,55 m ²		

Niteliği	Arsa
Sınırı	Planındadır Zemin Sistemi No : 104917941 - QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.

GAYRİMENKULÜN Edinme Sebebi	106833/818855 pay BURHANETTİN ÜNAL : AHMET Oğlu adına kayıtlı iken ALTAY ÜNAL : BURHANETTİN Oğlu adına Satış işleminden Gemlik TM'den 27/12/2019 tarih ve 28535 evrak no ile verilen yetkiye dayanarak yapılmıştır.	
	m ²	

Sahibi	ALTAY ÜNAL : BURHANETTİN Oğlu	106833/ 818855	→ 5068,33
	Mete Ünal "		3560,11
	Ahmet Ünal "		3560,11

Geldici	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	22337	21	2041		27/12/2019	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Siciline Uygundur,
Nebi KIRŞEHİRLİOĞLU
Madenye TM Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT : - Mülkiyetin gayri ayni tasarrufla bir parçaya bölünmesi halinde bu mülkiyet senedi kullanılmaz.
- Tapu ve Kadastro Müdürlüğü tarafından verilen evrak ve diğer ilgili Tapu ve Kadastro Mülkiyet senetleri ile birlikte kullanılır.

(Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirleme)

İrtifak	H: 699-M2-LİK SAHA ÜZERİNDE T.E.K.-GNL-MD. LEHİNE İRTİFAK HAKKI(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8150079772	16-08-2010 16:28 - 7139	Gemlik - 28-12-2005-00:00 - 8184	Gemlik - 06-03-2019 - 10:06 - 3072
---------	---	--	-------------------------	----------------------------------	------------------------------------

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
475483969	(SN:168739581) İMETE ÜNAL : BURHANETTİN OĞLU KN:39145004208	-	356011/81 8855	3560.11	8188.55	İmar (TSM) 06-03-2019 3072	-
475483970	(SN:65379855) AHMET ÜNAL : BURHANETTİN OĞLU KN:39151004070	-	356011/81 8855	3560.11	8188.55	İmar (TSM) 06-03-2019 3072	-
475483968	(SN:66785950) BURHANETTİN ÜNAL : AHMET OĞLU-KN:39160003798	-	106833/81 8855	1068.33	8188.55	İmar (TSM) 06-03-2019 3072	Satış 30-12-2019- 22337
513799263	(SN:180586267) ALTAY ÜNAL : BURHANETTİN OĞLU KN:39139004436	-	106833/81 8855	1068.33	8188.55	Satış 30-12-2019 22337	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 25-4-2022-09:25



Tapu Kaydı (Hepsi)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	1353/6
Taşınmaz Kimlik No:	104917939	AT Yüzölçüm(m2):	4196.62
İl/ilçe:	BURSA/GEMLİK	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gemlik	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KURTUL Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	21/2037	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
İrtifak	M:2056,02 M2 ETİBANK LEHİNE İRTİFAK HAKKI.(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)		Gemlik - 06-03-2019 10:06 - 3072	-
İrtifak	A. M: 3005 M2 SAHADA T.E.K. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE DAIMİ İRTİFAK HAKKI(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)		Gemlik - 28-06-1988 00:00 - 2628	Gemlik - 06-03-2019 -10:06 - 3072

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
475483962	(SN:81478988) ECE ÜNAL : ŞEFİK Kızı KN:39142004362	-	41340/209 831	826.80	4196.62	İmar (TSM) 06-03-2019 3072	-
475483963	(SN:81478994) NERGİS DERYA ÜNAL : TEKİN Kızı KN:39136004590	-	124021/41 9662	1240.21	4196.62	İmar (TSM) 06-03-2019 3072	-
475483964	(SN:81479001) NİLÜFER DENİZ ÜNAL : TEKİN Kızı KN:39133004654	-	62011/209 831	1240.22	4196.62	İmar (TSM) 06-03-2019 3072	-
475483965	(SN:66785950) BURHANETTİN ÜNAL : AHMET Oğlu KN:39160003798	-	88939/419 662	889.39	4196.62	İmar (TSM) 06-03-2019 3072	Satış 30-12-2019- 22337
513799262	(SN:180586267) ALTAY ÜNAL : BURHANETTİN Oğlu KN:39139004436	-	88939/419 662	889.39	4196.62	Satış 30-12-2019 22337	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	MUDANYA TAPU MÜDÜRLÜĞÜ ne 27/12/2019 tarih 29535 sayı ile yetki verilmiştir.	BURHANETTİN ÜNAL			Mudanya- 30-12-20 19-15:22- 22337

Beyan	MUDANYA TAPU MÜDÜRLÜĞÜ ne 27/12/2019 tarih 29535 sayı ile yetki verilmiştir.	ALTAY ÜNAL			Mudanya - 30-12-20 19-15:22 -22337
-------	---	-----------------------	--	--	---

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) p3vqvDxdVns kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



**ULUDAĞ
ELEKTRİK
DAĞITIM**



ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Gemlik İşletme Müdürlüğü

Sayı : -
Konu : Kurum Görüşü Hk.

**PETRA PLANLAMA MİMARLIK PROJE DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK HARİTA İNŞ
SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ**
23 Nisan Mahallesi 255. Sokak Ofis Tuğtaş No:1/6 Nilüfer Bursa

İlgili yazıda Gemlik İlçesi , Kurtul Mahallesi , 1353 ada 6 parsel ve 1354 ada 1 parsellere ilişkin hazırlanan ,mevcut onaylı imar planında ticaret olarak belirlenen alanın imalathane fonksiyonuna alınması hakkında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sebebiyle kurum görüşümüzü talep etmekteyiz.

Yapılan inceleme neticesinde ; Bursa İli , Gemlik ilçesi , Kurtul Mahallesi , 1353 ada ,6 parsel ve 1354 ada 1 parsel üzerinde, Özel Müşterilere ait Trafoların bulunduğu tespit edilmiştir. Yatay ve düşey emniyet mesafeleri 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı resmî gazetedede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. Maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilmiş olup bu yönetmeliğe göre hareket edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan çalışmalarınızda adı geçen yönetmelik maddelerine göre hareket edilmesi, işletmesi şirketimize ait mevcut tesislerin korunması, enerji nakil hattının güzergahında ki can ve mal güvenliğinin sağlanması açısından gayrimenkul üzerine tesis edilmiş irtifak hakları ve direk yerlerinin korunarak ilgili çalışmaların yapılmasında şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Can AKAT
Gemlik Dağıtım ve Bağlantı
Hizmetleri Mühendisi
e-imzalıdır

Nejdet ŞENSÖZ
Gemlik İşletme Müdürü
e-imzalıdır

31.05.2022

**ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ-BURSA**

Gemlik İlçesi, Kurtul Mahallesi, 1353 ada 6 parsel ve 1354 ada 1 parsellere ilişkin hazırlanan, mevcut onaylı imar planında ticaret olarak belirlen alanın imalathane fonksiyonuna alınması hakkında 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyasının ektedir.

Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebi yazı ekinde gönderilmiş olup kurum görüşlerinizin İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (e) bendinde belirtilen "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." hükümleri doğrultusunda tarafımıza gönderilmesi hususunda gereğini arz ederim.

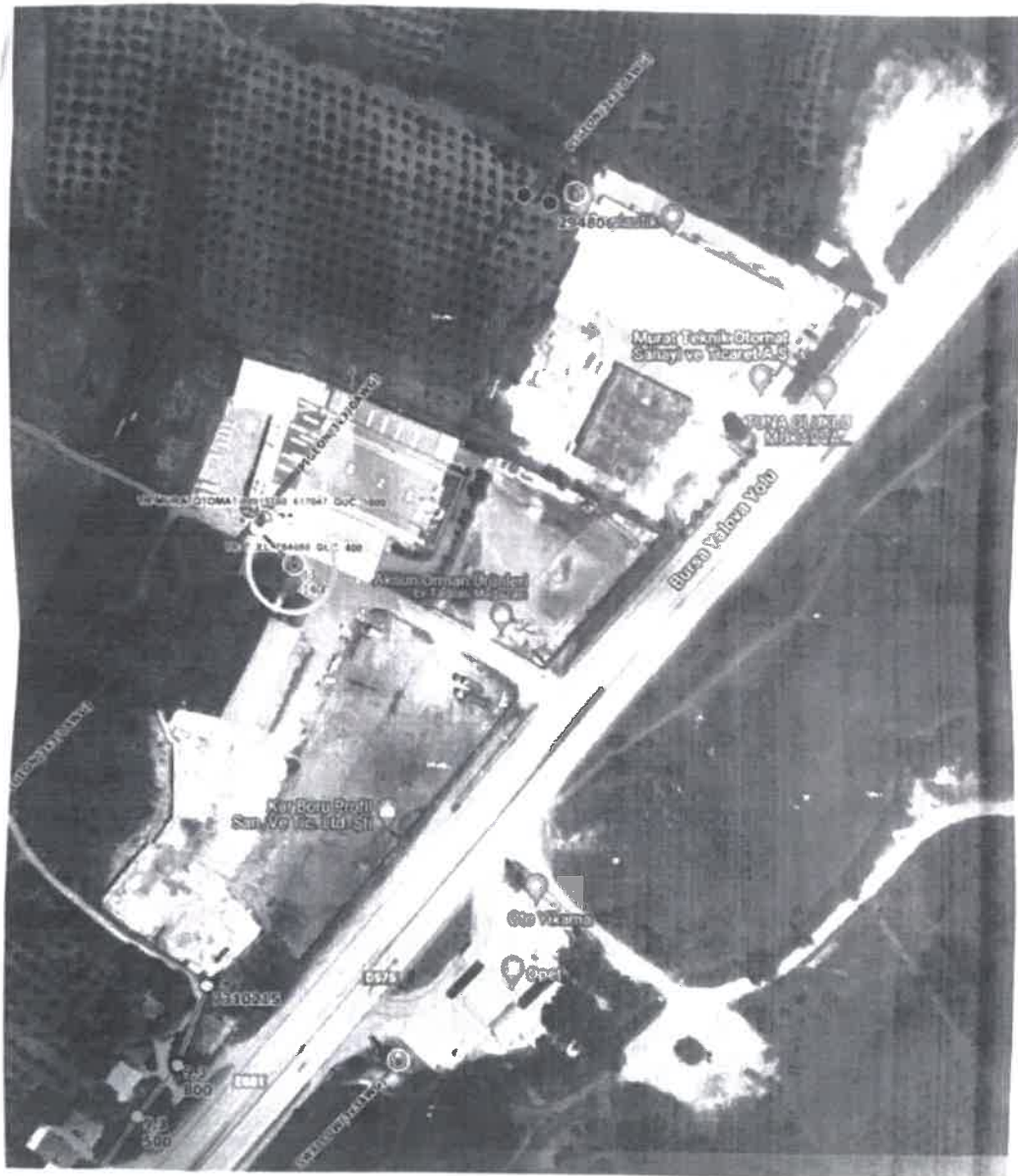
PETRA PLAN
MUR MAHALLESİ
KURTUL MAHALLESİ
GEMLİK İLÇESİ
BURSA

Adres:
Petra Planlama Mimarlık Proje
Danışmanlık Mühendislik Harita İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şti.
Adres: 23 Nisan Mahallesi 255. Sok.
Ofis Tuğtaş No1/6 Nilüfer Bursa

Tel: 05323367964
T.C.: 64351164606

Ekler:
-PLAN VE RAPOR
-TAPU
-MÜELLİF KARNESİ

[Handwritten signature]



4100 Y. In 42 Parçaları ile ilgili olarak Elazığ'da...

21077

T.C.
BURSA 21
NOTERLİĞİBURSA 21 NOTERİ
RIDVAN GÖRÜRFETHİYE MAH. FATİH
SULTAN MEHMET
BULVARI FASILA SOK.
N:28/1-2 16140 NİLÜFER
/ BURSA
Tel +902242413375
Fax +902242413376

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

SÜRELİDİR: Bu vekaletname 07.06.2023 (Yedi Haziran İkbinyirmiüç) Çarşamba günü mesai bitimine kadar geçerlidir.

Sekiz Haziran İkbinyirmiiki, Çarşamba günü 08/06/2022

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben BURSA 21. NOTERİ Ridvan GÖRÜR Fethiye Mah. Fatih Sultan Mehmet Bulvarı Fasıla Sok. N:28/1-2 16140 Nilüfer / Bursa adresindeki dairesimde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 13/09/2027 geçerlilik tarihli, A05181560 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı Burhanettin, ana adı Muhteber, doğum tarihi 4/6/1972 olan, 39151004070 T.C. kimlik numaralı, halen Balat Mah. Faruk Baykal Cad. No: 1D / 1 Nilüfer / BURSA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili AHMET ÜNAL, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden AHMET ÜNAL adlı kişinin okuryazar olduğunu anıadım. İlgili AHMET ÜNAL şu suretle söze başladı.

"Ece Ünal, Nergis Derya Ünal, Nilüfer Deniz Ünal, Altay Ünal, Mete Ünal, Ahmet Ünal adına kayıtlı Bursa İli Gemlik İlçesi, Kurtul mahallesi mevki sınırları içinde yer alan 1353 ada 6 ve 1354 ada 1 parsel numaralarında kayıtlı bulunan taşınmaza ilişkin Alana amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Yapımı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu/Değişikliği yapımı, Vaziyet Planı, çap, aplikasyon krokisi, imar durumu, cins tahsisi, imar hattı, kot, kitle tespiti yapmaya veya yaptırmaya karşılıklı olmak kaydıyla muvafakatler vermeye, alınacak taşınmaz/taşınmazlara ait onaylı döküman ve paftalarla ilgili olarak yapılması gerekli tüm iş ve işlemleri yapmaya, tüm evrak ve belgeleri imzalamaya, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile İl Müdürlükleri, Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü, Sağlık İl Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Orman Bölge Müdürlüğü, BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Bursa Şube Müdürlüğü, Bursa Büyükşehir Belediyesi BUSKİ Genel Müdürlüğü, Gemlik Belediyesi, Bursa Büyükşehir Belediyesi ve diğer ilgili Kurum ve Kuruluşlar ile birimleri nezdinde adıma/adımıza yapılması gerekli tüm iş ve işlemleri yapmaya, evrak bilgileri imzalamaya, taleplerde bulunmaya, gerekli harçları yatırmaya, iadesi gerekenleri geri almaya, arazi üzerinde yapılacak İmar Planı yapımı ve İmar Planı Revizyonu/Değişikliği işi için mahalli belediye ve bağlı birimlerine, yukarıda bahse konu olan tüm işlemleri yapmaya 07.06.2023 (Yedi Haziran İkbinyirmiüç) Çarşamba günü mesai bitimine kadar münferiden yetkili olmak üzere baba adı Yüksek doğum tarihi 08/03/1973 olan 64351164606.T.C.Kimlik Numaralı ULUAY KOÇAK GÜVENER tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgilie okunması için verildi. Okudu. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Sekiz Haziran İkbinyirmiiki, Çarşamba günü 08/06/2022

İLGİLİ
AHMET ÜNAL

BURSA 21. NOTERİ
RIDVAN GÖRÜR



T.C.
BURSA 21.
NOTERLİĞİBURSA 21 NOTERİ
RIDVAN GÖRÜRFETHİYE MAH. FATİH
SULTAN MEHMET
BULVARI FASILA SOK.
N:28/1-2 16140 NİLÜFER
/ BURSA
Tel: +902242413375
Fax: +902242413376

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

SÜRELİDİR: Bu vekaletname 07.06.2023 (Yedi Haziran İkibinyirmilüç) Çarşamba günü mesai bitimine kadar geçerlidir.

20978

Sekiz Haziran İkibinyirmilüç, Çarşamba günü 08/06/2022
Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben BURSA 21. NOTERİ Ridvan GÖRÜR Yerine İmzaya Yetkili Başkatip Mesut KURUCAN Fethiye Mah. Fatih Sultan Mehmet Bulvarı Fasıla Sok. N:28/1-2 16140 Nilüfer / Bursa adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 23/04/2029 geçerlilik tarihli, A19C73817 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Burhanettin , ana adı Ayşe , doğum tarihi 12/10/1995 olan, 39139004436 T.C. kimlik numaralı, halen Ahmet Yesevi Mah. Denizci Sk. No: SE / 12 Nilüfer / BURSA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili ALTAY ÜNAL , bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden ALTAY ÜNAL adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. İlgili ALTAY ÜNAL şu suretle söze başladı.

Ece Ünal, Nergis Derya Ünal, Nilüfer Deniz Ünal, Altay Ünal, Mete Ünal, Ahmet Ünal adına kayıtlı Bursa İli Gemlik İlçesi, Kurtul mahallesi mevki sınırları içinde yer alan 1353 ada 6 ve 1354 ada 1 parsel numaralarında kayıtlı bulunan taşınmazla ilişkin Alana amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Yapımı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu/Değişikliği yapımı, Vaziyet Planı, çap, aplikasyon krokisi, İmar durumu, cins tahsisi, İmar hattı, kot, kitle tespiti yapmaya veya yaptırmaya karşılıklı olmak kaydıyla muvafakatler vermeye, alınacak taşınmaz/taşınmazlara ait onaylı döküman ve paftalarla ilgili olarak yapılması gerekli tüm iş ve işlemleri yapmaya, tüm evrak ve belgeleri imzalamaya, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile İl Müdürlükleri, Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü, Sağlık İl Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Orman Bölge Müdürlüğü, BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Bursa Şube Müdürlüğü, Bursa Büyükşehir Belediyesi BUSKİ Genel Müdürlüğü, Gemlik Belediyesi, Bursa Büyükşehir Belediyesi ve diğer ilgili Kurum ve Kuruluşlar ile birimleri nezdinde adıma/adımıza yapılması gerekli tüm iş ve işlemleri yapmaya, evrak bilgileri imzalamaya, taleplerde bulunmaya, gerekli harçları yatırmaya, ladesi gerekenleri geri almaya, arazi üzerinde yapılacak İmar Planı yapımı ve İmar Planı Revizyonu/Değişikliği işi için mahalli belediye ve bağlı birimlerine, yukarıda bahse konu olan tüm işlemleri yapmaya, " 07.06.2023 (Yedi Haziran İkibinyirmilüç) Çarşamba günü mesai bitimine kadar münferiden yetkili olmak üzere baba adı Yüksel doğum tarihi 08/03/1973 olan 64351164606 T.C.Kimlik Numaralı ULUAY KOÇAK GÜVENER tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Sekiz Haziran İkibinyirmilüç, Çarşamba günü 08/06/2022

İLGİLİ

ALTAY ÜNAL

BURSA 21. NOTERİ
Ridvan GÖRÜRYerine
İmzaya Yetkili Başkatip
Mesut KURUCAN

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 07/06/2022
Yev.No: (A)

004186

T.C.
KADIKÖY 33
NOTERLİĞİ

KADIKÖY 33. NOTERİ
AYLA SANCI KUYUCU

ATATÜRK
MAH. ÇİTLENBİK
CAD. TADİM PLAZA
NO: 4/1B ATASEHİR /
İSTANBUL
Tel: +902165809891
Faks

VEKALETNAME

SÜRELİDİR: Bu vekaletname 07.06.2023 (Yedi Haziran İkibinyirmüç) Çarşamba günü mesai bitimine kadar geçerlidir.

Ece Ünal, Nergis Derya Ünal, Nilüfer Deniz Ünal, Altay Ünal, Mete Ünal, Ahmet Ünal adına kayıtlı Bursa İli Gemlik İlçesi, Kurtul mahallesi mevki sınırları içinde yer alan 1353 ada 6 ve 1354 ada 1 parsel numaralarında kayıtlı bulunan taşınmaza ilişkin Alana amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Yapımı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu/Değişikliği yapımı, Vaziyet Planı, Çap, aplikasyon krokisi, imar durumu, cins tahsis, imar hattı, kot, kitle tespiti yapmaya veya yaptırmaya karşılıklı olmak kaydıyla muvafakatler vermeye, alınacak taşınmaz/taşınmazlara ait onaylı doküman ve paftalarla ilgili olarak yapılması gerekli tüm iş ve işlemleri yapmaya, tüm evrak ve belgeleri imzalamaya, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile İl Müdürlükleri, Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü, Sağlık İl Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü, DSİ İl Bölge Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Orman Bölge Müdürlüğü, BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Bursa Şube Müdürlüğü, Bursa Büyükşehir Belediyesi BUSKİ Genel Müdürlüğü, Gemlik Belediyesi, Bursa Büyükşehir Belediyesi ve diğer ilgili Kurum ve Kuruluşlar ile birimleri nezdinde adıma/adımıza yapılması gerekli tüm iş ve işlemleri yapmaya, evrak bilgileri imzalamaya, taleplerde bulunmaya, gerekli harçları yatırmaya, iadesi gerekenleri geri almaya, arazi üzerinde yapılacak İmar Planı yapımı ve İmar Planı Revizyonu/Değişikliği işi için mahalli belediye ve bağlı birimlerine, yukarıda bahse konu olan tüm işlemleri yapmaya, yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik İşlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulü, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya 07.06.2023 (Yedi Haziran İkibinyirmüç) Çarşamba günü mesai bitimine kadar münferiden yetkili olmak üzere 64351164606 T.C. Kimlik Numarası ULUAY KOÇAK GÜVENER tarafımızdan vekil tayin edildi.

VEKİL EDENLER

NİLÜFER DENİZ ÜNAL 39133004654

Balat Mah. Beşikçiler Sk. No: 3A / 10 Nilüfer / BURSA

[Signature]

NERGİS DERYA ÜNAL 39136004590

Balat Mah. Beşikçiler Sk. No: 3A / 10 Nilüfer / BURSA

[Signature]

Bu Onaylama işlem altındaki imzaların gösterdiği 24/07/2028 geçerlilik tarihli, 77242 belge ve AH873171 seri numaralı fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Sürücü Belgesine göre 13/9/1998 doğum tarihli, doğum yeri Nilüfer olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğu, okuryazar olduğunu bildiren 39133004654 T.C. kimlik numaralı NİLÜFER DENİZ ÜNAL ile gösterdiği 24/07/2028 geçerlilik tarihli, 77240 belge ve AH873391 seri numaralı fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Sürücü Belgesine göre 13/9/1998 doğum tarihli, doğum yeri Nilüfer olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğu, okuryazar olduğunu bildiren 39136004590 T.C. kimlik numaralı NERGİS DERYA ÜNAL isimli kişilere ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarını Yedi Haziran İkibinyirmüç, Salı günü 07/06/2022

KADIKÖY 33. NOTERİ
AYLA SANCI KUYUCU



[Signature]

TR SÜRÜCÜ BELGESİ TÜRKİYE CUMHURİYETİ
DRIVING LICENCE CUMHURİYETİ

1. UNAL
2. Nilüfer Deniz
3. 13.00.1998 Nispetiye
4a. 24.07.2018 4c. 18 inçöl
4b. 24.07.2028 4d. 39133004664
5. 77242
7. *Nilüfer Deniz*

9.BB1FM

13.07.2018 24.07.2028

13. O Rh+

TR SÜRÜCÜ BELGESİ TÜRKİYE CUMHURİYETİ
DRIVING LICENCE CUMHURİYETİ

1. UNAL
2. Nergis Derya
3. 13.00.1998 Nispetiye
4a. 24.07.2018 4c. 18 inçöl
4b. 24.07.2028 4d. 39136004500
5. 77240
7. *Nergis Derya*

9.BB1FM

13.07.2018 24.07.2028

13. A Rh-

13. O Rh+

	0	10	11	12
M	24.07.2018	24.07.2028		
A1				
A2				
A				
B1	24.07.2018	24.07.2028		
B	24.07.2018	24.07.2028		
C1				
C				
D1				
D				
BE				
C1E				
CE				
D1E				
DE				
F	24.07.2018	24.07.2028		
Ch				

12.01.08 AH 873171

13. A Rh-

	0	11	12
M	24.07.2018	24.07.2028	
A1			
A2			
A			
B1	24.07.2018	24.07.2028	
B	24.07.2018	24.07.2028	
C1			
C			
D1			
D			
BE			
C1E			
CE			
D1E			
DE			
F	24.07.2018	24.07.2028	
Ch			

12 AH 873391

004 18 6
07 Haziran 2022



Handwritten signature

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 08/06/2022
Yev.No: (A)

T.C.
BURSA 21
NOTERLİĞİ

BURSA 21 NOTERİ
RIDVAN GÖRÜR

FETHİYE MAH. FATİH
SULTAN MEHMET
BULVARI FASILA SOK.
N:28/1-2 16140 NİLÜFER
/ BURSA
Tel:+902242413375
Fax:+902242413376

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

SÜRELİDİR: Bu vekaletname 07.06.2023 (Yedi Haziran İkibinyirmilüç) Çarşamba günü mesai bitimine kadar geçerlidir.

Sekiz Haziran İkibinyirmilüç, Çarşamba günü 08/06/2022

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben BURSA 21. NOTERİ Ridvan GÖRÜR Fethiye Mah. Fatih Sultan Mehmet Bulvarı Fasıla Sok. N:28/1-2 16140 Nilüfer / Bursa adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği Nilüfer Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 05/05/2010 tarih, 4118 kayıt, L10 seri ve 179068 numaralı fotoğrafı Nüfus Cüzdanına göre Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Çekirge mahallesi/köyü, 16 cilt, 1140 aile sıra, 8 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Şefik , ana adı Ayşe , doğum tarihi 27/1/1968 , doğum yeri Zonguldak olan, 39142004362 T.C. kimlik numaralı, halen Balat Mah. Beşikçiler Sk. No: 3A / 10 Nilüfer / BURSA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili ECE ÜNAL , gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 25/11/2030 geçerlilik tarihli, A29055438 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı Burhanettin , ana adı Ayşe , doğum tarihi 23/3/1989 olan, 39145004208 T.C. kimlik numaralı, halen Ahmet Yesevi Mah. Hüriyet Cad. No: 25A / 10 Nilüfer / BURSA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili METE ÜNAL , bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedikleri ilgililerin kimlikleri hakkında yukarıda yazılı belgeler ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneklerinin bulunduğunu ve ilgililerden ECE ÜNAL , METE ÜNAL adlı kişilerin okuryazar olduklarını anladım. İlgililer; ECE ÜNAL , METE ÜNAL şu suretle söze başladılar.

"Ece Ünal, Nergis Derya Ünal, Nilüfer Deniz Ünal, Altay Ünal, Mete Ünal, Ahmet Ünal adına kayıtlı Bursa ili Gemlik İlçesi, Kurtul mahallesi mevkii sınırları içinde yer alan 1353 ada 6 ve 1354 ada 1 parsel numaralarında kayıtlı bulunan taşınmazla ilişkin Alana amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Yapımı ve Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu/Değişikliği yapımı, Vaziyet Planı, çap, aplikasyon krokisi, imar durumu, cins tahsisi, imar hattı, kot, kitle tespiti yapmaya veya yaptırmaya karşılıklı olmak kaydıyla muvafakatler vermeye, alınacak taşınmaz/taşınmazlara ait onaylı döküman ve paftalarla ilgili olarak yapılması gerekli tüm iş ve işlemleri yapmaya, tüm evrak ve belgeleri imzalamaya, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile İl Müdürlükleri, Tarım ve Orman Bakanlığı/İl Müdürlüğü, Sağlık İl Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı 2. Bölge Müdürlüğü, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Orman Bölge Müdürlüğü, BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Bursa Şube Müdürlüğü, Bursa Büyükşehir Belediyesi BUSKİ Genel Müdürlüğü, Gemlik Belediyesi, Bursa Büyükşehir Belediyesi ve diğer ilgili Kurum ve Kuruluşlar ile birimleri nezdinde adıma/adımıza yapılması gerekli tüm iş ve işlemleri yapmaya, evrak bilgileri imzalamaya, taleplerde bulunmaya, gerekli harçları yatırmaya, iadesi gerekenleri geri almaya, arazi üzerinde yapılacak İmar Planı yapımı ve İmar Planı Revizyonu/Değişikliği işi için mahalli belediye ve bağlı birimlerine, yukarıda bahse konu olan tüm işlemleri yapmaya, 07.06.2023 (Yedi Haziran İkibinyirmilüç) Çarşamba günü mesai bitimine kadar münferiden yetkili olmak üzere baba adı Yüksel doğum tarihi 08/03/1973 olan 64351164606 T.C.Kimlik Numaralı ULUAY KOÇAK GÜVENER tarafımızdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdiler.

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgililere okunması için verildi. Okudular. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgililerin bildirmeleri üzerine okuryazar ilgililer tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Sekiz Haziran İkibinyirmilüç, Çarşamba günü 08/06/2022

İLGİLİLER
ECE ÜNAL

METE ÜNAL

F21020

BURSA 21. NOTERİ
RIDVAN GÖRÜR



